**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОВЕРИЕ»**

**ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2014 г.**

**г. ДМИТРОВ, мкр. ДЗФС, д. 42**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание работ (услуг) | Срок исполнения |
|  | Плановые общие осмотры | Весна, осень |
|  | Внеплановые общие осмотры | После сильных ливней, снегопадов, ураганов и т.п. |
| **Санитарные работы по содержанию мест общего пользования** | | |
|  | Влажная уборка площадки первого этажа и маршей двух нижних этажей | Ежедневно |
|  | Влажная уборка площадок и лестничных маршей выше второго этажа | 1 раза в неделю |
|  | Мытье площадок, перил и лестничных маршей | 2 раза в месяц |
|  | Мытье пола кабины лифта | Ежедневно |
|  | Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
|  | Мытье окон | 2 раза в год |
|  | Влажная протирка стен, общих дверей, почтовых ящиков, батарей, обметание пыли с потолков | 4 раза в год |
| **Уборка и очистка придомовой территории** | | |
|  | Уборка асфальтового покрытия относящейся к дому территории путем подметания | Ежедневно |
|  | Уборка газонов и детской площадки на придомовой территории от мусора путем подметания и очистки граблями | Ежедневно |
|  | Полив прилегающей к дому территории (асфальтового покрытия, газонов, детских площадок) | По мере необходимости |
|  | Уборка территории, прилегающей к мусорным контейнерам | Ежедневно |
|  | Очистка от снега и наледи пешеходных дорожек, проходов к подъездам до входных дверей в тамбур, уборка фрагментов проезжей части | Сезонно |
| **Работы по содержанию и профилактическому ремонту внутридомовых инженерных сетей** | | |
|  | Устранение неисправностей в системах центрального отопления, горячего водоснабжения | По мере необходимости |
|  | Консервация и расконсервация систем центрального отопления | 2 раза в год |
|  | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, устранение утечек, засоров | По мере необходимости |
|  | Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования | По мере необходимости |
|  | Замена коллективного прибора учета холодной воды | Август |
|  | Замена циркуляционного насоса в ИТП, замена кранов, манометров | Июнь |
|  | Частичная замена водопроводных труб | По мере необходимости |
|  | Покраска труб в ИТП |  |
| **Оконные и дверные заполнения** | | |
|  | Частичная замена и ремонт дверных и оконных заполнений, установка пружин, доводчиков, утепление дверей, установка дверных ручек, работы по восстановлению дверных полотен | C августа по октябрь |
|  | Частичная замена входных дверей и окраска |  |
| **Прочие работы** | | |
|  | Восстановление или замена отдельных элементов балконных заграждений | Сентябрь |
|  | Прочистка дымовентиляционных каналов | Октябрь |
|  | Покраска кабин лифтов | Сентябрь |
|  | Установка информационных стендов на первых этажах | Июль |
| **Внешнее благоустройство** | | |
|  | Окраска металлического ограждения | Июнь |
|  | Посадка кустарников и деревьев | Апрель |
|  | Ремонт урн | Май |