

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, г. Дмитров, мкр. ДЗФС, д. 42

место проведения собрания: город Дмитров

время проведения собрания: 02.03.2014 года в 12.00 часов

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 21 627,4 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 11778,29 кв.м, что составляет **54,46%** площади жилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Вопрос №1 «Избрание счетной комиссии общего собрания»:

Предложенное решение по вопросу: избрать счетную комиссию в составе:

Члены счетной комиссии: Завьялова Е.В.

Бурля Д.А.

Голосовали: за – 99,61% голосов (11732,69 кв.м), против - 0% голосов, воздержались - 0,39% голосов (45,6 кв.м).

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос №2 «Избрание председателя и секретаря собрания»

Голосовали по вопросу кандидатуры председателя собрания Фоломкиной Евгении Александровны: за – 99,61% голосов (11732,69 кв.м), против - 0% голосов, воздержались - 0,39% голосов (45,6 кв.м).

Принято решение: председателем общего собрания избрана Фоломкина Евгения Александровна.

Голосовали по вопросу секретаря собрания Илясовой Светланы Владимировны: за – 99,61% голосов (11732,69 кв.м), против - 0% голосов, воздержались -0,39% голосов (45,6 кв.м).

Принято решение: секретарем общего собрания избрана Илясова Светлана Владимировна.

Вопрос № 3 «Определение порядка и подсчета голосов»

Голосовали: за «один кв.м площади=1 голос» –39,9% голосов (4699,55 кв.м), за «1 квартира=1 голос» - 60,1% голосов (7078,74 кв.м).

Принято решение: утвердить способ определения порядка и подсчета голосов 1 квартира=1 голосу.

Вопрос № 4. «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Голосовали по пункту «самоуправление»: за – 0% голосов, против - 0% голосов, воздержались -0% голосов.

Голосовали по пункту «товарищество собственников жилья»: за – 96,89% голосов (11411,6 кв.м), против – 0% голосов, воздержались -0,32% голосов (38,09 кв.м).

Голосовали по пункту «управляющая компания»: за – 2,79% голосов (328,6 кв.м), против – 0% голосов, воздержались -0% голосов.

Принято решение: избрать форму управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья.

Вопрос № 5. «Выбор способа управления многоквартирным домом (в случае выбора управляющей организации)».

В связи с выбором способа управления многоквартирным домом в форме ТСЖ (вопрос № 4 протокола общего собрания) вопрос выбора управляющей компании не рассматривается.

Вопрос № 6. «Утверждение Устава Товарищества собственников жилья».

Голосовали: за – 96,37% голосов (11350,5 кв.м), против - 0% голосов, воздержались - 3,63% голосов (427,79 кв.м).

Принято решение: утвердить Устав товарищества собственников жилья

Вопрос № 7. «Выбор кандидатуры Председателя ТСЖ».

Предложенное решение по вопросу: избрать Председателем ТСЖ Фоломкину Евгению Александровну

Голосовали: за –96,89% голосов (11411,6 кв.м), против - 0% голосов, воздержались -3,11% голосов (366,69 кв.м).

Принято решение: избрать Председателем товарищества собственников жилья Фоломкину Евгению Александровну

Вопрос № 8 «Избрание Правления ТСЖ (в случае избрания способа управления многоквартирным домом в форме ТСЖ)».

Предложенное решение по вопросу: избрать Правление ТСЖ в составе:

Руденко Сергей Николаевич
Балашова Людмила Владимировна
Шевченко Галина Александровна

Голосовали: за – 95,64% голосов (11264,4 кв.м), против - 0% голосов, воздержались - 4,36% голосов (513,89 кв.м).

Принято решение: избрать Правление ТСЖ в предложенном составе.

Вопрос № 9 «Об избрании ревизионной комиссии (Ревизора)»

Предложенное решение по вопросу: избрать Ревизионную комиссию ТСЖ в составе:

Вишневецкий Антон Викторович
Малышева Лариса Николаевна
Бурля Денис Анатольевич

Голосовали за кандидатуру Вишневецкого А.В. и Малышевой Л.Н: за – 96,54% голосов (11370,4 кв.м), против - 0% голосов, воздержались -3,46% голосов (407,89 кв.м).

Голосовали за кандидатуру Бурля Д.А: за – 96,15% голосов (11324,5 кв.м), против – 0,39% голосов (45,9 кв.м), воздержались - 3,46% голосов (407,89 кв.м).

Принято решение: избрать Ревизионную комиссию ТСЖ в предложенном составе.

Вопрос № 10 «Выбор способа оповещения жильцов о проведении внеочередных и очередных собраний».

Голосовали по пункту «Почтовыми отправлениями»: за – 0% голосов, против – 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Голосовали по пункту «Посредством почтового ящика и объявлением на стенде»: за – 97,39% голосов (11471,4 кв.м), против – 0% голосов, воздержались – 2,61% голосов (306,89 кв.м).

Принято решение: утвердить способ оповещения жильцов о проведении внеочередных и очередных собраний посредством почтового ящика и объявлением на стендах.

Вопрос № 11 «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий для исполнения решений, принятых на Общем собрании членов»

Предложенное решение по вопросу: избрать уполномоченным лицом Фоломкину Евгению Александровну

Голосовали: за – 97,39% голосов (11471,4 кв.м), против – 0% голосов, воздержались – 2,61% голосов (306,89 кв.м).

Принято решение: избрать уполномоченным лицом Фоломкину Евгению Александровну.

Вопрос № 12 «Утверждение тарифа по содержанию и ремонту жилья».

Предложенное решение по вопросу: утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 33руб. 64 коп. за кв.м.

Голосовали: за – 94,83% голосов (11169,4 кв.м), против – 1,57% голосов (185,25 кв.м), воздержались – 3,6% голосов (423,64 кв.м).

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 33руб. 64 коп. за кв.м.

В соответствии с Постановлением Московской области от 03.12.2013 года № 1023/54 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области» принято решение установить минимальный тариф взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 7 руб. 30 коп. на 1 кв.м, открыть специальный счет, предназначенный для аккумулирования средств на проведение капитального ремонта в Сбербанк России ОАО, установить владельцем специального счета ТСЖ «Доверие».

Фоломкиной Евгении Александровне поручено выполнить регистрацию Товарищества собственников жилья в соответствии с Законодательством РФ.

Председатель общего собрания _____ (Фоломкина Е.А.)

Секретарь общего собрания _____ (Илясова С.В.)