

ОТЧЕТ

за II квартал работы ТСЖ «Доверие» (апрель, май, июнь 2014 года)

ТСЖ «Доверие» заключило долгосрочные договора с РСО, такими как:

1. ООО «Дмитровтеплосервис» (теплоснабжение и горячая вода)
2. ООО «Эко-Жилком» (ХВС и вывоз мусора)
3. ОАО «Мосэнергосбыт» (электроэнергия МОП)
4. ООО «Дмитров-Лифт-Сервис» (обслуживание лифтов)
5. ООО «Комтехсервис» (обслуживание домофонов)
6. ООО «ЕРЦ» (подготовка квитанций, услуги паспортиста)

Было произведено ежегодное обязательное техническое освидетельствование лифтов на сумму 61 989,06 рублей;

Страхование лифтов на сумму 12 600 рублей;

Покупка насоса в прямки подвала на сумму 2 900 рублей;

Замена циркуляционного насоса и фильтра поставки горячей воды в квартиры на сумму 29 564,42 рублей;

Приобретение светильников, ламп и необходимых деталей для мест общего пользования – 6 553,60 рублей;

Замена кранов, установка хомутов на протекающие трубы, замена кран-буксов на сумму 19 723,60 рублей;

Приобретение лестницы и стремянки на сумму 3 961,20 рублей;

Приобретение прочих расходных материалов на сумму 8 029,17 рублей;

Покраска труб в ИТП;

Уборка и санитарная очистка подвала;

Посадка кустарников и деревьев во дворе дома;

По заявкам жителей: 1. Замена ламп в местах общего пользования – 41 шт;

2. Устранено утечек, заменены краны, произведены работы по электрике и сантехнике в квартирах жильцов – отработано 79 заявок.

3. Составлено 2 акта по затоплению жильцов соседями.

Перечислено на специальный счет для накопления средств на капитальный ремонт 114 000 рублей.

Долгов ТСЖ «Доверие» перед РСО нет.

Долг собственников перед ТСЖ «Доверие» на 30.06.2014 г. составляет 575 370,28 рублей.